

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "SOMEȘ" AL
JUDEȚULUI SATU MARE



- MODEL -
CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. din

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Someș” al judetului Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, strada Fabricii, nr. 35, tel. 0261711212, fax 0261768252, web: www.isusatumare.ro, email: isu.sm.achizitii@gmail.com, cod fiscal 4038776, cont trezorerie RO__TREZ_____, reprezentată prin domnul _____, șeful unității, în calitate de **autoritatea contractantă delegată**, pe de o parte
și

_____, adresă: _____, jud. _____, cod poștal: _____, telefon: _____, fax: _____, număr de înmatriculare J_/___/____, cod fiscal _____, cont RO__TREZ_____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, _____, pe de altă parte, în calitate de **contractant**

A intervenit prezentul contract

2. DEFINITII.

2.1. În prezentul contract următorii termeni se definesc astfel:

a) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b) *autoritatea contractantă delegată* - autoritatea publică, precum și succesorii legali ai unei astfel de persoane juridice, care atribuie contractul de achiziție publică;

c) *contractant* - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

d) *beneficiar/unitatea beneficiară* - utilizatorul final al investiției, în numele căruia acționează autoritatea contractantă delegată;

e) *prețul contractului* - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă delegată în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

f) *standard* - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

g) *amplasamentul lucrării* - locul în care contractantul execută lucrarea;

h) *forță majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, precum și restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci exemplificativă);

Este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

i) zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile;

j) *diriginte de șantier* - persoana desemnată de către autoritatea contractantă delegată să acționeze în cadrul contractului pentru urmărirea execuției lucrărilor și dirigenției de șantier, precum și succesorii legali ai unei astfel de persoane juridice, sau altă persoană desemnată de către autoritatea contractantă și notificată contractantului;

k) *perioada de garanție* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;

l) *cartea tehnică a construcției* - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

2.2. Interpretări

Cu excepția situațiilor în care în Contract contextul cere altfel:

(a) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;

(b) cuvintele care indică singularul includ și pluralul și cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

(c) prevederile care includ cuvintele „a conveni”, „convenit” sau „acord” necesită înregistrarea în scris a acordului, și

(d) „scris” sau „în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic care devine înregistrare permanentă.

2.3. Prioritatea documentelor contractuale

Documentele care formează Contractul se consideră ca fiind reciproc explicative. Prioritatea documentelor care formează contractul este:

1. Contractul de lucrări
2. Clarificările autorității contractante delegate pe parcursul achiziției
3. Anuntul publicitar
4. Caietul de sarcini
5. Propunerea tehnică
6. Propunerea financiară
7. Graficul de execuție
8. Orice alte documente care fac parte din contract
9. Garanția de bună execuție
10. Acordul de asociere, dacă este cazul
11. Contractele subcontractanților, dacă este cazul
12. Angajamentul terțului susținător, dacă este cazul.
13. Situația cu personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. (1) Contractantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul „GARAJ AUTOSPECIALE DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ "SOMEȘ" AL JUDEȚULUI SATU MARE” - documentație tehnică cu detalii de execuție, verificare documentații de către verificatori tehnici atestați și execuție lucrări - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Activitățile aferente obiectului contractului, sunt:

1. Planuri topografice:

1. Planul topografic al zonei de amplasare a investiției, la scara 1:1000 sau 1:500;
2. Planul general de trasare sc. 1:1000 – 1:500 completat cu rețeaua de construcții aleasa in funcție de amplasarea investiției cu repere pentru

- urmărirea trasărilor și date necesare trasărilor (unghiuri, lungimi, cote etc.);
3. Schița de trasare 1:200 cu completarea rețelei de construcții din planul general de trasare și cu date necesare de trasare a obiectivului;
 4. Profile transversale ale obiectivului, sc.1:100 pentru lungimi și cote;
 5. Profile longitudinale, sc.1:1000 – 1:100;
2. Studii teren (studiu geo, etc.);
 3. Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.), în conformitate cu prevederile HG 907/2016;
 4. Elaborare proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, în baza datelor din anexele la prezentul caiet de sarcini și în conformitate cu conținutul cadru al proiectului tehnic din H.G. 907/2016;
 5. Execuție lucrări conform proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic de execuție, detalii de execuție și proiect de organizare a execuției lucrărilor, inclusiv: utilajele cu montaj, dotări și organizarea de șantier;
 6. Prestare servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și prezența proiectantului la punctul de lucru săptămânal, prin responsabilul de proiect, în vederea participării la ședințele de coordonare și ori de câte ori este nevoie, prin proiectanții de specialitate, în vederea certificării procesului – verbal de lucrări ajunse în faze determinante;
 7. Organizare de șantier;
 8. Pregătirea personalului de exploatare;
 9. Probe tehnologice și teste;
 10. Întocmirea și susținerea documentațiilor modificatoare în vederea reavizării și reaprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în cazul în care în procesul de elaborare a proiectului tehnic sau ulterior elaborării acestuia, în perioada execuției lucrărilor, se constată necesitatea modificării unor obiecte, cheltuieli și/sau a valorii investiției estimate prin studiul de fezabilitate / devizul general aprobat.

3.2. Contractantul va furniza facilitățile complete și în stare de funcționare, conform cerințelor specificate prin proiectul tehnic.

3.3. Construcția realizată de Contractant trebuie să fie în conformitate cu cerințele tehnice solicitate în caietul de sarcini. Contractantul va realiza acestea folosind o îmbinare eficientă a costurilor, durabilitatea sistemului, ușurința mentenanței și compatibilitatea cu mediul.

3.4. Cerințele stabilite prin caietul de sarcini sunt minimale.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 (1) Prețul contractului aferent obiectivului „GARAJ AUTOSPECIALE DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "SOMEȘ" AL JUDEȚULUI SATU MARE” - *documentație tehnică cu detalii de execuție, verificare documentații de către verificatori tehnici atestați și execuție lucrări*

- plătit contractantului de către autoritatea contractantă delegată, conform graficului de plăți, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei, care se compune din:

1. proiectare în valoare de _____ lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei;
2. execuție lucrări în valoare de _____ lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei;
3. asistență tehnică în valoare de _____ lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei;

(2) Modificarea valorii contractului se va realiza printr-un act adițional la contract, fără aplicarea unei proceduri de atribuire, doar dacă apar cheltuielile cu lucrările care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98 din 2016, astfel:

Clauze de revizuire:

- cheltuieli rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice;
- diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate pe baza prețurilor unitare din cadrul propunerii financiare inițiale;
- cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției;
- cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă delegată.

4.2 În măsura în care fondurile alocate contractului se diminuează se va încheia un act adițional în acest sens și se va reface corespunzător graficul de eșalonare fizic și valoric pentru lucrările rămase de executat.

4.3(1) În cazul în care nu se vor mai alocă fonduri pe anul în curs sau acestea se vor sista, contractul se va suspenda, respectiv rezilia, întocmindu-se procesul verbal de recepție la stadiul fizic al lucrărilor.

(2) Prin excepție, în funcție de alocarea fondurilor bugetare, după încheierea contractului pot interveni modificări în sensul diminuării sau prelungirii duratei de execuție.

4.4. Autoritatea contractantă va încheia contractul de lucrări în funcție de alocațiile bugetare anuale și își rezervă dreptul de a renunța la unele obiecte dacă acestea depășesc capacitățile de plată sau dacă intervin modificări ca urmare a unor alte priorități ale Ministerului Afacerilor Interne. În cazul suplimentării fondurilor, autoritatea contractantă poate încheia acte adiționale / contracte pentru lucrări suplimentare potrivit prevederilor legislației privind achizițiile publice.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 – (1) Durata de execuție a obiectivului „GARAJ AUTOSPECIALE DIN ELEMENTE DE CONSTRUCTIE USOARĂ LA INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTĂ "SOMES"AL JUDETULUI SATU MARE” - documentatie tehnică cu detalii de execuție, verificare documentații de către verificatori tehnici atestați și execuție lucrări - este de 70 de zile de la semnarea contractului, conform graficului de execuție, termenul începând să curgă de la data emiterii ordinului de începere a contractului, defalcat astfel:

- ✓ Termenul de predare a proiectului tehnic este conform cu termenul din cap. 3, etapa I menționat în caietul de sarcini ;
- ✓ 2 luni de la data predării amplasamentului lucrărilor și emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru finalizarea lucrărilor.

(2) Pe parcursul derulării lucrărilor proiectantul va acorda asistență tehnică.

5.2 – Executantul va transmite Investitorului la data încheierii contractului un program al Lucrărilor în forma specificată în formularul de ofertă.

5.3 - Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 21.1 din contract, Executantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al investitorului-delegat. La primirea solicitării din partea Executantului, investitorul-delegat va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Executant și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

5.4 - Dacă Executantul nu termină Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție, responsabilitate a Executantului față de Investitorul-delegat pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării Lucrărilor.

5.5 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a certificatului de recepție finală a lucrării.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, depunerii instrumentelor de garantare și emiterii ordinului de începere a contractului.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a certificatului de recepție finală a lucrării fără obiecțiuni sau la data remedierii eventualelor obiecțiuni, remediere constatată de către comisia instituită în acest scop.

7. ANEXELE CONTRACTULUI

- Anexa nr. 1 - Formular de ofertă (formularul C);
- Anexa nr. 2 - Propunerea financiară detaliată;

- Anexa nr. 3 - Graficul de execuție;
- Anexa nr. 4 - Dovada constituirii garanției de bună execuție;
- Anexa nr. 5 - Clarificările autorității contractante delegate pe parcursul achiziției;
- Anexa nr. 6 - Caietul de sarcini pentru achiziție;
- Anexa nr. 7 - Propunerea tehnică;
- Anexa nr. 8 – Polițele de asigurare;
- Anexa nr. 9 – Acordul de asociere, dacă este cazul;
- Anexa nr. 10 – Contractele subcontractanților, dacă este cazul;
- Anexa nr. 11 – Angajamentul terțului susținător, dacă este cazul.
- Anexa nr. 12 – Situația cu personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului.

8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris, al celeilalte părți :

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. Contractantul este obligat să păstreze confidențialitatea și secretul în legătură cu documentele, informațiile și datele cu caracter militar deținute sau obținute în vederea executării contractului, și să instruiască personalul implicat, aflat în subordinea sa, referitor la cele arătate la art. 8.1. lit. a).

8.3. Contractantul va trata toate informațiile referitoare la contract ca fiind private și confidențiale, exceptând situațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Contractantul nu va publica, nu va permite publicarea și nu va dezvălui informații despre documentație sau lucrări în nicio publicație comercială sau tehnică sau în altă parte, fără acordul prealabil în scris al autorității contractante delegate.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Documentația tehnică este proprietatea Ministerului Afacerilor Interne și nu poate fi folosită de către contractant în alte scopuri decât cele convenite în prezentul contract.

9.2. Ministerul Afacerilor Interne va avea drepturi nelimitate asupra tuturor planșelor, proiectelor, specificațiilor, notelor și celorlalte lucrări rezultate din execuția contractului, inclusiv dreptul de a le folosi în alte proiecte sau contracte guvernamentale, fără compensații adiționale către contractant. Contractantul garantează astfel autorității contractante licența plătită prin acest contract pentru orice proiect similar realizat în orice altă locație.

9.3. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă delegată împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, în suma reclamată și/sau dispusă de instanțele judecătorești în acest sens;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli ce derivă din lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă delegată.

10. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

10.1 – (1) Pe parcursul elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul va prezenta Investitorului soluțiile tehnice adoptate, în etape succesive, astfel:

Etapa I

- **I.1. Concluzii trase în urma culegerii datelor de pe teren și eventualele neconcordanțe cu datele din documentația de atribuire, în termen de 2 zile de la emiterea ordinului de începere a contractului;**
- **I.2. Detalierea și confirmarea constrângerilor și solicitărilor beneficiarului de folosință, în termen de 2 zile de la data însușirii de către autoritatea contractantă a concluziilor**

din etapa I.1.;

- **I.3. Prezentarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului, inclusiv verificarea de către verificatorii de proiecte atestați, la sediul autorității contractante, în termen de 10 zile de la finalizarea etapei I.2.;**
- **I.4. Obținere Autorizație de Construire (A.C.), în termen de 5 zile de la finalizarea etapei I.3. Activitatea este în sarcina autorității contractante;**
- **I.5. Prezentarea documentației complete faza „proiect tehnic”, la autoritatea contractantă (proiect tehnic de execuție cu detalii de execuție, proiect de organizare a execuției lucrărilor), inclusiv verificarea de către verificatorii de proiecte atestați, în termen de 5 zile de la finalizarea etapei I.4.;**
- **I.6. Recepția proiectului tehnic, complet, inclusiv detalii de execuție și documentația economică (antemăsurători, liste de cantități, deviz general, centralizatoare valorice pe categorii și obiecte, devize pe categorii de lucrări), în termen de 5 zile de la finalizarea etapei I.5.**

Etapa II

II. 1 După avizarea documentației, obținerea autorizației de construire și asigurarea finanțării, pe parcursul execuției lucrărilor **proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor.** De asemenea, proiectantul va fi prezent la punctul de lucru *săptămânal, prin responsabilul de proiect, în vederea participării la ședințele de coordonare și ori de câte ori este nevoie, prin proiectanții de specialitate, în vederea certificării procesului – verbal de lucrări ajunse în faze determinante.*

II. 2 Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de investitor, de a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

Etapa III - la finalizarea lucrărilor

Proiectantul are obligația de a întocmi „referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la recepția la terminarea lucrărilor obiectivului precum și la recepția finală.

10.1 (2) Asistența tehnică acordată autorității contractante se va derula astfel:

a) pe perioada obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor de construire:

- în vederea obținerii avizelor;
- în vederea obținerii acordurilor;
- în vederea obținerii autorizației de construire.

b) pe perioada de execuție a lucrărilor:

- *săptămânal, prin responsabilul de proiect, în vederea participării la ședințele de coordonare și*
- *ori de câte ori este nevoie, prin proiectanții de specialitate, în vederea certificării procesului – verbal de lucrări ajunse în faze determinante.*
- elaborarea dispozițiilor de șantier, dacă este cazul, etc.
- proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de investitor, de a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

10.2 Contractantul are obligația de a supraveghea respectarea normelor de protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.

10.3. (1) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Documentația predată contractantului de către autoritatea contractantă delegată va fi păstrată de acesta și în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții a M.A.I., precum și de către persoane autorizate de autoritatea contractantă delegată, la cererea acestora.

(3) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția autorității contractante delegate, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate de autoritatea contractantă delegată.

10.4. (1) Contractantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile autorității contractante delegate în orice problemă menționată sau nemenționată în contract și care se referă la obiectul acestuia.

(2) În cazul în care:

- contractantul consideră că dispozițiile autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

- contractantul consideră că respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, acesta poate solicita autorității contractante sume suplimentare la valoarea contractului sau extensii ale duratei de execuție, după cum este cazul.

10.5. (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritatea contractantă delegată, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) Contractantul va realiza o rețea secundară de repere pentru îndeșirea rețelei principale date de autoritatea contractantă pentru a facilita trasarea și controlul lucrărilor. Rețeaua secundară realizată de contractant va fi validată de către consultant și numai după aceea va putea fi utilizată pentru trasarea lucrărilor.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația să notifice autoritatea contractantă delegată și să rectifice eroarea constatată pe cheltuiala sa.

(4) Pentru verificarea trasării de către consultant, contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor. Întârzierile provocate prin deteriorarea reperelor și imposibilitatea trasării și controlului lucrărilor vor fi considerate ca și întârzieri ale contractantului.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierilor viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea siguranței /protecției tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către structurile Ministerului Afacerilor Interne) în stare de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, care sunt necesare sau au fost solicitate de către structurile Ministerului Afacerilor Interne ori de către alte autorități competente prin autoritatea contractantă delegată, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării /păstrării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe/și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă pe întreaga durată a contractului de lucrări.

(2) Contractantul va utiliza la execuția lucrărilor numai materiale care sunt conforme cu specificațiile tehnice ale proiectului.

(3) Contractantul va informa zilnic asupra materialelor aprovizionate în șantier, în raportul zilnic de activitate.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în

mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor de acces care deserveșc clădiri aflate în posesia Ministerului Afacerilor Interne.

(2) Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă delegată împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.9. (1) Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu, sau, care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă delegată împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri, sau de a efectua imediat, pe propria cheltuială, lucrările necesare pentru aducerea podurilor/drumurilor în cauză la starea lor inițială.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării contractantul are obligația:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcțiilor, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

10.12. Contractantul se obligă să comunice autorității contractante delegate măsurile organizatorice ce se impun a fi luate de comun acord, atunci când anumite procese de producție cer măsuri extinse altor bunuri ale beneficiarului.

10.13. Contractantul se obligă să delimiteze prin măsuri adecvate zona de lucru aferentă lucrărilor contractate și să nu permită accesul persoanelor neavizate în zona delimitată.

10.14. Contractantul se obligă să prezinte unității beneficiare un tabel nominal cu persoanele desemnate pentru conducerea și execuția lucrărilor și să stabilească împreună cu unitatea beneficiară, modalitatea de acces și de ieșire a acestora, precum și traseele de deplasare prin interiorul cazarmii, pentru persoanele aprobate.

10.15. Contractantul va întocmi programul zilnic de lucru al șantierului precum și programul de lucru lunar și săptămânal pe baza graficului de execuție actualizat și va transmite aceste programe reprezentantului autorității contractante delegate. Contractantul va întocmi rapoarte zilnice de lucru pentru activitatea prestată pe șantier conform formularelor anexate la contract.

10.16. Contractantul va lua în primire pe bază de proces-verbal, încheiat între autoritatea contractantă delegată, pe de o parte, și contractant, pe de altă parte, amplasamentul care face obiectul contractului, precum și spațiile sau terenurile necesare organizării de șantier, prevăzute în planul de organizare al șantierului, anexă la contract.

10.17. (1) Contractantul va preda terenurile și spațiile puse la dispoziția sa pentru organizare de șantier libere de orice sarcină, curate, reparate și în stare de folosință, unității beneficiare – la termenele prevăzute în planul de organizare de șantier, și cel mai târziu până la data stabilită pentru recepția la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care la recepția la terminarea lucrărilor se constată necesitatea executării unor lucrări de remediere, cheltuielile legate de organizarea de șantier vor fi suportate de către contractant.

10.18. Contractantul se obligă:

(1) Să prezinte unității beneficiare un tabel cu mijloacele de transport utilizate în execuția lucrărilor iar accesul acestora la obiectiv să fie organizat în condițiile stabilite de comun acord cu unitatea beneficiară.

(2) Să stabilească măsuri adecvate de pază, siguranță și acces la obiectele și materialele șantierului, atât în timpul cât și în afara programului de lucru, în concordanță cu măsurile generale de pază și acces în cazarmă, stabilite de reprezentantul legal al unității beneficiare.

(3) Să suporte costurile pentru asigurarea utilităților, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsură.

10.19. Pentru materialele aferente lucrărilor, la intrarea în unitate, contractantul va prezenta documentele de proveniență ale acestora.

10.20. Contractantul va solicita prezența proiectantului și a diriginților de șantier la controlul calității pe faze determinante, precum și a lucrărilor ce devin ascunse.

10.21. Contractantul va interzice accesul la lucru în incinta cazarmii a personalului aflat sub influența băuturilor alcoolice sau a celor care nu respectă programul, traseele de circulație și regulile de comportament în interiorul cazarmii, stabilite de comun acord cu comandantul unității beneficiare.

10.22. Instruirea și asigurarea personalului în condițiile legii, pentru accidente de muncă, se face prin grija și pe răspunderea contractantului.

10.23. Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu legislația în vigoare pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă delegată și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.24 Contractantul este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile atât pentru organizarea de șantier cât pe durata execuției lucrărilor.

10.25. (1) Contractantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale așa cum este prevăzut în Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă. În acest scop este obligat:

a. să analizeze documentația tehnică de execuție din punctul de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;

b. să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;

c. să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

d. să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;

e. să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

10.26 Protecția Mediului

(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale.

(2) Contractantul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

11. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE DELEGATE

11.1. Autoritatea contractantă delegată are obligația de a pune la dispoziția contractantului, următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare de șantier;
- căile interne de acces rutier;
- rețeaua de borne topografice.

11.2. (1) Autoritatea contractantă delegată are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea contractantului.

(2) Ministerul Afacerilor Interne, prin structurile militare utilizatoare, răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții-montaj în condiții care să asigure securitatea muncii. În acest scop are obligația:

- să analizeze proiectul din punctul de vedere al măsurilor de securitate a muncii și, în cazul când constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele din legislație;

- să colaboreze cu proiectantul lucrării la definitivarea instrucțiunilor de securitatea muncii;

- să colaboreze cu proiectantul și contractantul, după caz, în scopul rezolvării anumitor probleme de securitate a muncii;

- să controleze cu ocazia recepției lucrărilor de construcții-montaj, realizarea de către contractant a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punctul de vedere al securității muncii;

- să nu semneze recepția lucrărilor de construcții atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.

11.3. Autoritatea contractantă delegată are obligația de a obține acordurile, avizele și autorizația de construire, cu excepția celor care sunt în sarcina Contractantului.

CLAUZE SPECIFICE

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI:

12.1. 1) Autoritatea contractantă se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma și suma cerută de autoritatea contractanta.

2) Garanția de bună execuție este de _____ lei, reprezentând 10% din valoarea totală a contractului de _____ lei fără TVA și se constituie în oricare din formele de la art. 40 alin. 1 din HGR nr. 395/2016 sau de la art. 40 alin. 3, dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul având obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de 5 zile de la data semnării acordului contractual, în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului și se va depune în lei, respectiv _____ lei.

3) Garanția este irevocabilă, iar în cazul în care se constituie printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de asigurări acesta trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa „necon condiționat”, respectiv la prima cerere a investitorului delegat, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa executantului.

4) Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația contractantului de actualizare a garanției bancare de bună execuție, în termen de maxim 15 zile de la data producerii modificării.

5) Contractantul are obligația de a prezenta la finele fiecărei luni extrasul de cont privind disponibilul din garanția de bună execuție pentru înregistrarea în contabilitate și stabilirea corecta a soldului acesteia .

6) – Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție, după cum urmează:

➤ 70% din valoarea garanției:

○ 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

➤ restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.2. Autoritatea contractantă delegată are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă delegată are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

13.1. (1) Contractantul are obligația de a începe executarea obligațiilor prevăzute la art.3 în termen de maxim 10 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea autorității contractante delegate.

(2) Contractantul trebuie să notifice autoritatea contractantă delegată cu privire la data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și trebuie să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare precum și punctele de referință prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale.

(2) Contractantul va urma graficul de execuție detaliat, agreat la semnarea contractului și care include punctele de referință pentru urmărirea lucrărilor. Urmărirea lucrărilor se va realiza și prin analiza punctelor de referință definite în graficul de execuție de detaliu.

În cazul în care, după opinia autorității contractante, pe parcursul execuției, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție detaliat, la cererea autorității contractante contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract, inclusiv de îndeplinirea punctelor de referință fixate la semnarea contractului.

(3) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu-și îndeplinește îndatoririle, autoritatea contractantă este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care contractantul să remedieze deficiențele de productivitate (rate de progres a lucrărilor) și activitatea din șantier să revină în graficul de execuție actual și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul iar contractantul va datora penalități de întârziere și daune interese, ce pot fi reținute și din sumele depuse ca garanții de către contractant.

13.3. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea contractantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților autorității contractante la locul de muncă, în laboratoare, stații de betoane/asfalt, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse. Contractantul are obligația să solicite prezența proiectantului, a diriginților de șantier și a Inspecției de Stat în Construcții, la controlul calității pe faze determinate precum și a lucrărilor ce devin ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

(2) Contractantul are obligația să efectueze probele de calitate cerute de prescripțiile tehnice de calitate și să anexeze la dosarul lucrărilor executate toate buletinele, procesele-verbale de lucrări ascunse și certificatele care atestă calitatea acestora, pe care le predă beneficiarului cu opis și proces-verbal, la fiecare fază de control inclusiv la notificarea terminării lucrărilor în vederea convocării comisiei de recepție.

(3) Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin contractantului și sunt incluse în prețurile unitare ale lucrărilor din contract.

(4) Probele neprevăzute și comandate de autoritatea contractantă delegată pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de către contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5. (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, inclusiv fundațiile, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția autorității contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) Contractantul va reface pe cheltuiala sa lucrările care nu corespund prescripțiilor tehnice de calitate, documentației de execuție sau caietelor de sarcini – la cererea consultantului, a comisiei de recepție sau a celor notificate în scris de beneficiar în perioada de garanție a lucrărilor.

(5) Contractantul se obligă să solicite acordul unității beneficiare și al autorității contractante delegate prin consultant pentru execuția acelor lucrări care împiedică continuarea lucrărilor sau punerea în funcțiune a obiectivului și care nu sunt prevăzute în documentație, în caietele de sarcini și/sau în listele de cantități de lucrări anexate la contract.

(6) Contractantul se obligă să oprească execuția lucrărilor la cererea justificată a unității beneficiare sau a autorității contractante atunci când se constată greșeli de execuție sau atunci când autoritatea contractantă delegată nu mai poate permite continuarea lucrărilor din alte motive întemeiate.

(7) Contractantul va suporta pe cheltuiala sa, contravaloarea lucrărilor de refacere sau reparare atunci când ele nu corespund calitativ, precum și daunele provocate unității beneficiare sau terțelor părți din vina sa, ca urmare a realizării defectuoase sau a nerealizării unor măsuri ce reveneau în obligația sa și care au condus la producerea lor.

13.6. Materiale care conțin azbest

În realizarea acestui proiect nu vor fi folosite materiale care conțin azbest. Dacă un anumit material care conține azbest necesar realizării proiectului nu poate fi substituit datorită costurilor prohibitive, atunci folosirea acestuia se va face numai cu aprobarea autorității contractante.

13.7. Limitarea spațiului de lucru

Contractorul își va desfășura activitatea cu strictețe în limitele desemnate, cu excepția cazurilor când este necesară corelarea cu alte servicii sau în alte cazuri speciale. Muncitorilor nu le este permisă încălcarea proprietăților vecine. Orice operațiune sau folosire a spațiilor învecinate locației se va face cu acordul beneficiarului. Contractantul este direct responsabil de încălcarea neautorizată de către angajații săi a spațiilor neautorizate.

13.8. Materiale și echipamente

(1) Materiale și echipamentele trebuie să fie produse standardizate, de serie, ale unui producător consacrat. În cea mai mare parte posibilă, toate materialele vor fi de tipul și fabricația deja disponibile pe piața locală. Părțile/(materialele) consumabile/(înlocuibile) și cele pentru reparații vor fi de fabricație și calitate standard și vor fi compatibile cu celelalte echipamente și materiale ale sistemului sau ansamblului. Echipamentele și materialele vor include toate conexiunile și accesoriile necesare pentru a asigura operarea corectă a instalațiilor conform specificațiilor producătorului. Vor fi furnizate câte două bucăți din fiecare sculă/unealtă unică necesară pentru operarea sau mentenanța echipamentului.

(2) Fiecare echipament/utilaj major va avea inscripționat numele fabricantului, adresa, informații de contact, tip sau stil, model sau număr de serie, și număr de catalog, înscrise pe o plăcuță atașată sigur acestuia. Manualele de operare și întreținere vor fi furnizate pentru toate echipamentele și utilajele, etichetate clar și predate autorității contractante la recepția la terminarea lucrărilor.

(3) Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, contractantul va întocmi și preda autorității contractante Cartea construcției pentru fiecare obiect al investiției, întocmită în conformitate cu legislația română.

(4) Pe timpul depozitării toate echipamentele și materialele vor fi protejate de intemperii, variații de temperatură, praf și impurități precum și alte elemente de contaminare. Autoritatea contractantă delegată nu va avea nici o responsabilitate referitor la echipamentele și materialele afectate sau lipsă pe timpul depozitării acestea fiind în controlul și responsabilitatea contractantului.

13.9. Punerea în funcțiune

(1) Toate echipamentele și sistemele vor fi puse în funcțiune on-site după ce instalarea, testarea și pornirea au fost efectuate. Procese verbale detaliate, documentând procedura de punere în funcțiune, vor fi încheiate cu această ocazie. Testarea și controlul sunt obligatorii.

(2) Contractantul este responsabil de profesionalismul, acuratețea tehnică și coordonarea întregului proiect, a specificațiilor, a planșelor și a tuturor celorlalte servicii ce fac obiectul contractului.

(3) Execuția trebuie organizată astfel încât să se asigure coordonarea între diferite detalii și planșe, între diferite secțiuni ale specificațiilor și între planșe și specificații. Contractantul va face verificări încrucișate amănunțite și va coordona toate lucrările pentru a fi profesional satisfăcut și pe deplin convins că nu există conflicte, că nu au fost omise informații vitale și nu permit interpretări greșite.

14. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Programul de execuție

(1) Contractantul are obligația de a prezenta autorității contractante spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, programul de execuție necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, în termen de 15 zile după semnarea contractului.

(2) Programul de execuție va include:

a. graficul fizic și valoric;

b. fiecare din activitățile și documentele referitoare la procurarea, producerea și livrarea montarea și testarea, echipamentelor și execuția lucrărilor realizate de subcontractanții nominalizați, dacă este cazul;

c. succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care contractantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor;

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale contractantului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia din utilajele, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări.

(3) Dirigintele de șantier va verifica lunar programul de execuție și va transmite o înștiințare contractantului și autorității contractante, Contractantul va acționa în conformitate cu programul și cu alte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor contractului. Personalul autorității contractante va fi trebui să-și planifice activitatea conform programului contractantului.

(4) Contractantul va informa dirigintele de șantier și autoritatea contractantă cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor cu precizarea estimării efectului anticipat al evenimentelor și cu propuneri de soluționare.

(5) În situația în care evoluția lucrărilor este nesatisfăcătoare pentru respectarea programului de execuție, și/sau evoluția lucrărilor nu mai corespunde programului de execuție valabil Contractantul va transmite un program actualizat și un raport justificativ care să descrie metodele propuse de contractant spre a fi adoptate în vederea stimulării evoluției lucrărilor pentru încadrarea în durata de execuție.

(6) Dacă nu este notificat altfel de către dirigintele de șantier, contractantul va adopta metode revizuite care pot necesita majorarea numărului orelor de lucru și/sau a numărului de personal și/sau echipamente, cu riscul și pe cheltuiala contractantului. Dacă aceste metode revizuite produc costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă, contractantul va plăti autorității contractante aceste costuri, precum și penalități pentru întârzieri, dacă e cazul.

14.2. Rapoarte privind evoluția execuției lucrărilor

(1) Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către contractant și transmise dirigintelui de șantier în două exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere a execuției lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate în fiecare lună, în termen de 7 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport. Raportarea va continua până la terminarea de către contractant a tuturor lucrărilor.

(2) Fiecare raport va include:

(a) descrieri detaliate ale evoluției lucrărilor înregistrate,

(b) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor

(c) fotografiile care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe șantier;

(d) stadiul achizițiilor, fabricației și a livrărilor pe șantier și evoluția stocurilor de materiale,

(e) pentru producerea fiecărui subansamblu principal al echipamentelor și pentru materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:

(i) începerea asamblării;

(ii) inspecțiile făcute de contractant;

(iii) testele, și

(iv) transportul și sosirea pe șantier;

- (f) numărul personalului contractantului pe fiecare categorie și numărul de ore de lucru zilnic,
- (g) utilajele și numărul de ore de utilizare în șantier precum și productivitățile realizate lunar;
- (h) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
- (i) lista corespondenței cu beneficiarul, dirigintele de șantier, autorități sau alte organizații care au impact asupra proiectului;
- (j) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice; și
- (k) o copie a jurnalului de șantier pentru luna respectivă.

15. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

15.1. (1) Întârzierea și/sau sistarea lucrărilor se consideră îndreptățite în cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute impune acest lucru;
- condițiile climaterice sunt extrem de nefavorabile;
- fondurile necesare finanțării nu sunt asigurate.

(2) Invocarea acestora trebuie demonstrată cu documente emise de autorități recunoscute în materie.

(3) Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe contractant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

15.2. Prin negociere, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;
- la întreruperea lucrărilor, să se consemneze printr-un proces-verbal: stadiul execuției, cauzele întreruperii, perioada de întrerupere, obligațiile părților generate de întrerupere precum și condițiile de reîncepere a execuției lucrărilor.

15.3. La întreruperea lucrărilor contractantul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

15.4. Întreruperea lucrărilor din lipsa fondurilor nu poate dura mai mult de 12 luni, în caz contrar aplicându-se prevederile clauzei 23.9.

16. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

16.1. Contractantul va realiza execuția lucrărilor conform prevederilor contractului și a termenelor din graficul de execuție.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor contractantul are obligația de a notifica în scris autoritatea contractantă delegată că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, autoritatea contractantă delegată va convoca comisia de recepție.

16.3. La recepția la terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a prezenta situația definitivă de lucrări cantitativ și valoric, conform modelului anexat prezentului contract.

16.4. (1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va examina obligatoriu:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente (Inspekția de Stat în Construcții);
- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale conform Legii 10/1995;
- referatul de prezentare întocmit de proiectantul lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și contractant și în documentația anexată la contract;
- valoarea declarată a investiției.

(2) În funcție de constatările făcute, autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

17.1. Perioada de garanție este de minim 36 luni în funcție de categoria de importanță a construcției stabilite de proiectant și decurge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu acceptarea acestora.

17.2. (1) În perioada de garanție contractantul are obligația, în urma dispoziției date de autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic, DDE sau vicii ascunse.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile PT și DDE; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 (1) Contractantul este obligat să verifice realizarea lucrărilor care fac obiectul întreținerii și mentenanței și care sunt în sarcina beneficiarului (utilizator) stabilite de proiectant, înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Orice alte lucrări, în afara celor care fac obiectul întreținerii și mentenanței, care trebuie realizate pentru menținerea în stare de funcționare a pistelor sunt în sarcina contractantului.

17.4. În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauzele 17.2. și 17.3. alin.(2), autoritatea contractantă va notifica contractantul și va angaja și plăti alte persoane juridice sau fizice pentru executarea lucrărilor. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritatea contractantă de la contractant prin reținerea sumelor constituite prin garanția de bună execuție. În cazul în care valoarea lucrărilor de remediere depășește valoarea garanției de bună execuție, contractantul va plăti autorității contractante sumele necesare realizării integrale a lucrărilor de remediere.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 45 zile de la primirea facturii emisă cu respectarea prevederilor art. 18.1 alin. 3 din prezentul contract.

(2) Modalitatea de derulare a plăților se face pe faze, astfel:

a) Proiectare - după predarea proiectului tehnic, verificat de către specialiști verificali de proiecte atestați, selectați de către autoritatea contractantă, pentru fiecare categorie de lucrări și recepționarea acestuia de către comisia autorității contractante. Nu se acordă avans pentru serviciile de proiectare, conform Hotărârii Guvernului nr. 264 din 13.03.2003, republicată.

b) Execuția - pe baza următoarelor documente:

- măsurătoarea lucrărilor întocmită conform formularului I1;
- devizul pe obiecte și categorii de lucrări întocmit în baza măsurătorii;
- procesul verbal de verificare a stadiului fizic întocmit conform formularului I3;
- situația de plată, întocmită conform formularului I5;
- graficul fizic și valoric actualizat lunar întocmit conform formularului I2;
- certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale puse în operă, în limba română;
- fișele tehnice de la producător ale utilajelor montate, în limba română;
- documente care atestă calitatea executării lucrărilor;

- extrasul de cont privind disponibilul din garanția de bună execuție, etc.,

întocmite la terminarea lucrărilor și confirmate de dirigințele de șantier.

Factura fiscală se va emite, de către executant, obligatoriu în perioada 05 - 15 ale lunii următoare, pe baza procesului verbal de recepție verificat de dirigințele de șantier și aprobat de autoritatea contractantă.

Plata se va efectua în termen de 45 zile de la emiterea facturii și primirea alocațiilor bugetare lunare.

- (3) Factura se va emite pe baza procesului verbal de recepție aprobat de autoritatea contractantă.
- (4) Verificarea situațiilor de lucrări întocmite de către antreprenor se va realiza de către dirigintele de șantier care va semna procesul-verbal de verificare a stadiului fizic în termen de 5 zile de la primirea situațiilor de lucrări de la antreprenor. Procesul verbal de recepție la stadiul fizic va fi aprobat de autoritatea contractantă în termen 10 zile de la data primirii acestuia și a situațiilor de lucrări de la dirigintele de șantier.
- (5) Plățile vor fi realizate în limita planificării fondurilor bugetare care se va realiza pe baza facturilor fiscale emise de antreprenor.
- (6) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.
- (7) Autoritatea contractantă nu acordă avans pentru execuție lucrări.

18.2. (1) Contractantul, în cadrul obligațiilor contractuale, întocmește și prezintă autorității contractante lunar, graficul fizic și valoric actualizat, detaliat pe capitole de lucrări.

(2) În grafic se înscrie valoarea fiecărui capitol de lucrare-calculată cu tot cu recapitulării de deviz și se planifică luna de plată a sumei aferente finalizării fiecărui capitol de lucrare.

(3) Pe graficul fizic și valoric actualizat, detaliat pe capitole de lucrări, autoritatea contractantă delegată și dirigintele de șantier pot face observații și pot solicita modificări în conformitate cu planificarea detaliată de la semnarea contractului.

(4) În cazul modificării volumelor sau documentațiilor aprobate, ofertantul, în cel mult 15 zile de la comunicare, va prezenta autorității contractante graficul fizic și valoric detaliat pe capitole de lucrări, revizuit, grafic ce se anexează de către autoritatea contractantă delegată la actele adiționale încheiate pentru noile valori sau noile documentații ca parte integrantă din contractul de lucrări.

(5) Conținutul și forma graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor sunt prezentate în Anexa nr.3, din secțiunea – formulare.

18.3. (1) Documentația de plată a lucrărilor conține situațiile de lucrări, măsurători/atașamente, procesele verbale de lucrări și documente care atestă calitatea lucrărilor, se întocmește în patru exemplare și se înaintează dirigintelui de șantier, împreună cu rapoartele privind evoluția lucrărilor.

(2) Procesul-verbal de recepție la stadiul fizic a lucrărilor realizate însoțit de situațiile de lucrări, măsurători/atașamente, procesele verbale de lucrări și documentele care atestă calitatea lucrărilor, se certifică de antreprenor, dirigintele de șantier și se aprobă de autoritatea contractantă.

(3) Dirigintele de șantier nu poate certifica pentru plată nicio sumă pentru care antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare.

(4) Dirigintele de șantier va înainta autorității contractante, în termen de 5 zile de la primirea de la antreprenor a documentației de decontare complete, procesul verbal de recepție la stadiul fizic a lucrărilor conform situației de lucrări.

(5) Decontarea finală a lucrărilor realizate se face, de către autoritatea contractantă, după recepția finală a lucrărilor prevăzute în contract și verificarea situației definitive de plată întocmite de antreprenor.

(6) În cazul neasigurării corespunzătoare a finanțării execuției lucrărilor, aceasta poate fi sistată cu preaviz, în condițiile contractului, fără ca autoritatea contractantă să datoreze daune interese sau materiale.

(7) Plata se face prin mijloacele de plată admise de lege, în contul antreprenorului deschis la Trezoreria _____.

18.4. Contractul va fi considerat încheiat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție a lucrării fără obiecțiuni sau la data remedierii eventualelor obiecțiuni. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. AJUSTAREA ȘI MODIFICAREA VALORII CONTRACTULUI

19.1. Prețurile unitare ale lucrărilor definite în contract sunt fixe și nu se vor actualiza / modifica pe toată durata contractului.

19.2. Valoarea finală a contractului va rezulta din suma cantităților de lucrări executate înmulțite cu prețurile unitare corespondente.

19.3. Modificarea valorii contractului se poate realiza printr-un act adițional la contract, pe baza clauzelor de revizuire menționate la art. 4.1 alin. 2 din prezentul contract, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19.4. Ajustarea valorii contractului se poate realiza urmare unei solicitări de modificare a lucrărilor a autorității contractante, a unei dispoziții de șantier sau a modificării unor prevederi legale, conform art. 28 alin. 5 din HGR nr. 395/2016.

20. ASIGURĂRI

20.1. (1) Contractantul va prezenta poliță privind asigurarea de răspundere civilă profesională pentru proiectare cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică pentru toate riscurile care ar putea apărea privind prestarea serviciilor care formează obiectul prezentei achiziții publice.

(2) Contractantul va prezenta polițe de asigurare încheiate pentru toate riscurile care ar putea apărea privind execuția lucrărilor care formează obiectul prezentei achiziții publice, precum și pentru daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, achizitorul nefiind responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensații plătibile prin lege ca urmare a unui accident sau prejudiciu, cu excepția celor rezultate din vina sa, pentru perioada derulării contractului, inclusiv pe perioada garanției de bună execuție.

(3) Asigurarea de risc a proiectantului și a executantului este necesară pentru a garanta toate riscurile care ar putea apărea pe toată durata derulării contractului, inclusiv pe perioada garanției de bună execuție și pentru a fi garantată remedierea defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, conform art. 23 lit. f) din Legea 10/1995 (republicată) respectiv remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în caietul de sarcini, conform art. 25 lit. k) din Legea 10/1995 (republicată).

(4) Limita de răspundere asigurată este valoarea ofertată pentru realizarea obiectivului, perioada asigurată fiind până la 31.08.2020, atât pentru proiectare, cât și pentru execuție.

20.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din cheltuieli indirecte.

20.3. Contractantul are obligația de a prezenta autorității contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizată).

20.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte autorității contractante, la cerere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizată).

20.5. Autoritatea contractantă nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant.

21. AMENDAMENTE

21. 1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. PENALITĂȚI DAUNE - INTERESE

22.1. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform termenelor stabilite prin prezentul contract, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita penalități, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, stabilite conform prevederilor Legii nr. 72/2013 și O.G. nr. 13/2011.

22.2. Pentru prejudicii produse de către una din părți celorlalte părți, partea vinovată datorează despăgubiri părții vătămate până la concurența valorii prejudiciului produs, precum și orice alte daune dovedite.

22.3. Executarea necorespunzătoare constă în executarea prestației cu nerespectarea condițiilor de calitate stabilite în clauzele prezentului contract, legislație, documentație de execuție sau standarde uzuale, precum și în depășirea termenelor de execuție.

22.4. În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile în termenul convenit în clauza 18.1 din contract, aceasta are obligația de a plăti, penalități până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, stabilite conform prevederilor Legii nr. 72/2013 și O.G. nr. 13/2011.

22.5. (1) Contractul se va derula în funcție de alocațiile primite, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a renunța la unele obiecte sau de reeșalonare a termenelor de punere în funcțiune, dacă acestea depășesc capacitățile de plată sau intervin modificări ca urmare a repriorizărilor sau rectificărilor fondurilor.

(2) În măsura în care fondurile alocate contractului se diminuează, se va reface corespunzător graficul de eșalonare fizic și valoric și se va reanaliza termenul de execuție.

(3) În cazul în care nu se vor mai aloca fonduri pe anul în curs, lucrările se vor sista, întocmindu-se procesul verbal de recepție la stadiul fizic al lucrărilor cu decontarea integrală a acestora către contractant, decalându-se corespunzător termenul de execuție.

(4) Pentru situațiile prevăzute la alineatele (1) – (3), nu se vor putea pretinde de către contractant daune, penalități sau alte sancțiuni.

23. REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata daune – interese.

23.2. În cazul prevăzut la clauza 22.1., contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.3. Rezilierea contractului se poate face și din inițiativa contractantului dacă autoritatea contractantă este în imposibilitatea de plată a lucrărilor executate pe o perioadă mai mare de 60 de zile de la data emiterii facturilor reprezentând lucrări acceptate la plată, fără daune-interese.

23.4. Intenția de reziliere a contractului de către una dintre părțile contractante se comunică în scris celorlalte părți contractante în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la apariția unuia dintre cazurile în care se poate solicita rezilierea astfel cum a fost prevăzut în contract.

23.5. Condițiile de reziliere, stadiul de execuție al lucrărilor, pozițiile părților, obligațiile și daunele ce decurg din reziliere se negociază între părți și se consemnează în procesul verbal de reziliere.

23.6. Neprezentarea uneia dintre părți la negocierea rezilierii, nu împiedică partea interesată la rezilierea unilaterală a contractului, prezentând celorlalte părți, în scris, obligațiile rezultate din reziliere.

23.7. Contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă în cazul în care o parte nu-și execută obligațiile contractuale.

23.8. Rezilierea contractului poate fi solicitată și de către autoritatea contractantă delegată în situația în care lucrarea este sistată ca urmare a încetării finanțării acesteia, fără a fi obligată la plata de daune-interese.

23.9. Autoritatea contractantă delegată nu va putea cere restituirea plăților deja efectuate pentru lucrările acceptate la plată și nu va putea reține plata prețului lucrărilor executate și acceptate la plată.

23.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia, conform art. 223 din Legea 98/2016, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24. CESIUNEA

24.1. (1) Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

24.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24.3. Autoritatea contractantă poate cesiona contractul altei structuri militare, înștiințând despre acest lucru contractantul.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 10 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune–interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Autoritatea contractantă delegată și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative/conciliieri, autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrame, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și înregistrării acestora. Când se transmite o înștiințare unei părți, de către cealaltă parte sau de către dirigințele de șantier, trebuie transmisă o copie și dirigințelui de șantier sau celeilalte părți, după caz.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Dacă una sau mai multe prevederi ale contractului sunt total sau parțial lovite de nulitate, indiferent de cauză, valabilitatea contractului nu va fi afectată în esența sa. În vederea derulării în bune condițiuni a prezentului contract se va ține seama de legislația în vigoare, cât și de alte reglementări speciale.

30. STANDARDE

30.1. Contractantul garantează că la data recepției toată documentația tehnică și lucrările executate vor avea calitățile declarate de către acesta în ofertă, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

30.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

31. RESPONSABILITĂȚILE ȘI AUTORITATEA DIRIGINTELUI DE ȘANTIER

31.1. Autoritatea contractantă va numi un dirigințele de șantier care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor contractului de dirigenție. Dirigințele de șantier va fi un inginer cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile.

31.2. Dirigințele de șantier acționează în numele autorității contractante de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contractul de dirigenție. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor absolve contractantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului de lucrări inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

31.3. Contractantul va executa și finaliza lucrările și va remedia orice defecte ale acestora cu respectarea strictă a contractului, în condiții considerate satisfăcătoare de către dirigințele de șantier și autoritatea contractantă. Contractantul va urma și se va conforma cu strictete instrucțiunilor dirigințelui de șantier în orice problemă legată de sau cu privire la execuția lucrărilor, fie că este menționată în contract sau nu.

31.4. Contractantul și dirigințele de șantier vor organiza întâlniri săptămânale de management în scopul revizuirii pregătirilor pentru lucrările viitoare. La aceste întâlniri vor participa, în mod obligatoriu, reprezentanți ai dirigințelui de șantier și ai contractantului și vor fi invitați și

reprezentanții autorității contractante, proiectantului, beneficiarului și alte persoane despre care autoritatea contractantă va înștiința contractantul și pe dirigințele de șantier. Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde o trecere în revistă a progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu alte organizații militare sau civile, revendicări, precum și alte subiecte care vor fi considerate relevante. Timpul și locul unor astfel de întâlniri trebuie stabilite de comun acord luând în considerare tema discuției. Tuturor participanților la întâlnire li se furnizează copii ale agendei și ale documentelor relevante pentru subiectele ce urmează a fi discutate. Procesul-verbal pentru fiecare întâlnire va fi transmis în copie fiecărui participant în trei zile lucrătoare după întâlnire, precum și la autoritatea contractantă. Mențiunile din procesul-verbal cu privire la responsabilitățile pentru orice activități ce vor fi întreprinse vor fi conforme cu prevederile contractului. Prin aceste procese-verbale, chiar dacă sunt semnate de către părți, nu pot fi modificate prevederile contractului.

32. COLABORAREA

32.1. Contractantul va crea, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile dirigințelui de șantier, pe propria sa cheltuială, condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru:

- (a) personalul autorității contractante;
- (b) dirigințele de șantier
- (c) personalul autorităților publice legal constituite, care pot fi angajați pentru execuția, pe sau în zona șantierului, unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract.

32.2. Serviciile pentru acest personal și alți contractanți pot include folosirea facilităților, utilajelor și echipamentelor contractantului, a lucrărilor provizorii și organizării de șantier sau a acceselor amenajate pentru care este responsabil contractantul.

32.3. Contractantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona propriile sale activități cu cele ale altor contractanți (dacă există) în condițiile specificate de autoritatea contractantă.

33. JURNALUL DE ȘANTIER

33.1. Contractantul trebuie să mențină un jurnal al lucrărilor la zi, numit jurnal de șantier, în formatul agreat de autoritatea contractantă și dirigințele de șantier. Jurnalul de șantier trebuie ținut pe șantier și contractantul trebuie să înregistreze zilnic cel puțin următoarele informații:

1. Condițiile atmosferice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, numărul de ore lucrate, numărul și calificarea personalului muncitor de pe șantier, materialele achiziționate, materialele încorporate în lucrări, echipamentele defecte sau ieșite din uz, testele complete, mostrele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și instrucțiunile verbale date contractantului;
2. Anexele cu informații detaliate privind toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calcularea plăților către contractant, cum ar fi Lucrările finalizate, cantitățile reale, materialele acceptate pentru încorporarea în Lucrări. Aceste anexe sunt parte a Jurnalului de Șantier, dar pot fi semnate, dacă e necesar, ca documente separate;
3. Lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de contractant în timpul execuției lucrărilor din ziua respectivă.

33.2. Înregistrările în Jurnalul de Șantier sunt semnate de către contractant la momentul înregistrării și contrasemnate de dirigințele de șantier în maxim 5 zile de la data înregistrării. Contractantul este responsabil de asigurarea unui back-up adecvat al acestor informații.

33.3. În cazul în care dirigințele de șantier notează în jurnalul de șantier dezacordul asupra unei înregistrări în jurnalul de șantier, contractantul trebuie să comunice în scris dirigințelui de șantier comentariile sale, în termen de 7 zile de la data la care dirigințele de șantier a notat dezacordul său în jurnalul de șantier.

33.4. O copie a Jurnalului de Șantier pentru fiecare lună în cauză va fi inclusă în raportul privind evoluția execuției lucrărilor întocmit de contractant pentru fiecare lună calendaristică și transmis dirigințelui de șantier și autorității contractante în termen de 5 zile de la încheierea lunii. Contractantul va semna și va ștampila conform cu originalul fiecare pagină a acestei copii.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 3 (trei) exemplare, astfel:

- exemplarele nr. 1 și 3 la autoritatea contractanta;
- exemplarul nr. 2 la contractant.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„SOMEȘ“ al județului Satu Mare
INSPECTOR ȘEF

ANTREPRENOR

VIZAT
Control financiar preventiv propriu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Consilier juridic

ȘEF SERVICIU LOGISTIC